

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 715 대구역 서희스타힐스 제105동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
		단독소유	대구광역시 북구 칠성남로 101, 105동 (칠성동2가, 대구역 서희스타힐스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년1월26일 제16672호	~~채권최고액 금154,000,000원~~ 근저당권자 ~~주식회사대구은행~~	
5-3	근저당권변경	2024년10월18일 제159580호	채권최고액 금32,700,000원	
6	근저당권설정	2024년2월19일 제24857호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	
7	근저당권설정	2024년6월4일 제86034호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
8	근저당권설정	2024년10월29일 제164070호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
11	근저당권설정	2025년7월28일 제3915306호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
12	근저당권설정	2025년10월28일 제5629842호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	
13	근저당권설정	2026년1월21일 제390357호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	
15	근저당권설정	2026년3월16일 제1457208호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	
16	근저당권설정	2026년5월22일 제2845080호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.